

برگ تشخیص مالیات املاک

سال عملکرد

شماره :  
تاریخ :  
کلاس :

اداره املاک  حق واگذاری املاک

اداره کل		اداره امور مالیاتی شهرستان			
نشانی :		تلفن :			
نام مؤدی :		تاریخ تولد یا ثبت :			
شماره شناسنامه یا ثبت :		محل صدور یا ثبت :			
نشانی کامل محل سکونت :		شماره اقتصادی :			
ردیف	نشانی کامل ملک	مبلغ اجاره سالانه	وجه دریافتی بابت حق واگذاری	بنا	
درآمد مشمول مالیات		مالیات متعلقه	نام خانوادگی ممیز مالیاتی	نام خانوادگی سرممیز مالیاتی	اداره امور مالیاتی
			مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء
مخصوص مؤدی	اینجانب نام	نام خانوادگی	در تاریخ (بحروف)	این برگ را رونق نمودم	امضاء
	اینجانب نام	نام خانوادگی	که نسبت به مؤدی	را دارم در تاریخ (بحروف)	
		رویت نموده و تعهد می نمایم که به مؤدی برسانم.		امضاء	
مخصوص مأمور ابلاغ	اینجانب نام	نام خانوادگی	نمائید می نمایم که این برگ را در تاریخ (بحروف)	محل	
	سکونت <input type="checkbox"/> محل کار <input type="checkbox"/>	مؤدی به نشانی مندرج در این برگ ابلاغ و امضاء نام	نام خانوادگی	را گواهی	
		می نماید		امضاء	
		به علت عدم حضور <input type="checkbox"/> استنکاف <input type="checkbox"/> مؤدی		سستگان و مستخدمین مؤدی <input type="checkbox"/> این برگ در تاریخ	به درب
		محل سکونت <input type="checkbox"/> محل کار <input type="checkbox"/> مؤدی به نشانی مندرج در این برگ الصاق گردید		امضاء	
مخصوص مأمور پیست	اینجانب نام	نام خانوادگی	نمائید می نمایم که این برگ را در تاریخ (بحروف)	در محل	
	سکونت <input type="checkbox"/> محل کار <input type="checkbox"/>	مؤدی به نشانی مندرج در این برگ ابلاغ و امضاء نام	نام خانوادگی	را گواهی می نماید	
		به علت عدم حضور مؤدی یا بستگان و مستخدمین وی این برگ در تاریخ		به درب محل سکونت <input type="checkbox"/> محل کار <input type="checkbox"/>	
		مؤدی به نشانی مندرج در این برگ الصاق و بانزده روز پس از این تاریخ که برابر است با		مجدداً مراجعه خواهد شد	
		به علت عدم حضور <input type="checkbox"/> استنکاف <input type="checkbox"/> مؤدی <input type="checkbox"/> سستگان و مستخدمین مؤدی <input type="checkbox"/> این برگ در تاریخ		به درب	
		محل سکونت <input type="checkbox"/> محل کار <input type="checkbox"/> مؤدی به نشانی مندرج در این برگ الصاق گردید		امضاء	

ماده ۲۳۸ - در مواردی که برگ تشخیص مالیات صادر و به مؤدی ابلاغ می شود ، چنانچه مؤدی نسبت به آن معترض باشد می تواند ظرف سی روز از تاریخ ابلاغ شخصاً یا به وسیله وکیل تام الاختیار خود به اداره امور مالیاتی مراجعه و با ارائه دلایل و اسناد و مدارک کتباً تقاضای رسیدگی مجدد نماید . مسئول مربوط موظف است پس از ثبت درخواست مؤدی در دفتر مربوط و ظرف مهلتی که پیش از سی روز از تاریخ مراجعه نباشد به موضوع رسیدگی و در صورتی که دلایل اسناد و مدارک ابراز شده را مؤثر در تعدیل درآمد تشخیص دهد و نظر او مورد قبول مؤدی قرار گیرد . مراتب ظهر برگ تشخیص منعکس و به امضاء مسئول مربوط و مؤدی خواهد رسید و هر گاه دلایل و اسناد و مدارک ابراز شده را برای رد برگ تشخیص یا تعدیل درآمد مؤثر تشخیص ندهد مراتب را مستنداً در ظهر برگ تشخیص منعکس و پرونده امر را برای رسیدگی به هیأت حل اختلاف ارجاع نماید .

ماده ۲۳۹ - در صورتی که مؤدی ظرف سی روز از تاریخ ابلاغ برگ تشخیص پرداخت یا ترتیب پرداخت آن را بدهد یا اختلاف موجود بین خود و اداره امور مالیاتی را به شرح ماده (۲۳۸) این قانون رفع نماید پرونده امر از لحاظ میزان درآمد مشمول مالیات مالیات مختومه تلقی می گردد و در مواردی که مؤدی ظرف سی روز کتباً اعتراض ننماید و یا در مهلت مقرر در ماده مذکور به اداره امور مالیاتی مربوط مراجعه نکند درآمد تعیین شده در برگ تشخیص مالیات قطعی است .

تبصره - در مواردی که برگ تشخیص مالیات طبق مقررات تبصره ماده (۲۰۳) و ماده (۲۰۸) این قانون ابلاغ شده باشد و مؤدی به شرح مقررات این ماده اقدام نکرده باشد در حکم معترض به برگ تشخیص مالیات شناخته می شود . در این صورت و همچنین در مواردی که مؤدی ظرف مهلت سی روز از تاریخ ابلاغ کتباً به برگ تشخیص اعتراض کند پرونده امر برای رسیدگی به هیأت حل اختلاف مالیاتی ارجاع گردد .

تبصره ۱ ماده ۱۹۰ - مؤدیان که به تکالیف قانونی خود راجع به تسلیم به موقع اظهارنامه یا نرازانامه و حساب سود و زیان و پرداخت یا ترتیب دادن پرداخت مالیات طبق اظهارنامه یا نرازانامه و حساب سود و زیان و حسب مورد ارائه به موقع دفاتر و اسناد و مدارک خود اقدام نموده اند در موارد مذکور در ماده (۲۳۹) این قانون هر گاه برگ تشخیص مالیاتی صادره را قبول یا با اداره امور مالیاتی توافق نمایند و نسبت به پرداخت مالیات متعلقه یا ترتیب دادن پرداخت آن اقدام کنند از هشتاد درصد (۸۰٪) جرایم مقرر در این قانون معاف خواهند بود. همچنین در صورتی که این گونه مؤدیان ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ برگ قطعی مالیات نسبت به پرداخت یا ترتیب دادن پرداخت آن اقدام نمایند از چهل درصد (۴۰٪) جرایم متعلقه مقرر در این قانون معاف خواهند بود .

## نظر مسئول مربوط در اداره امور مالیاتی

بانو / آقای / شرکت

مؤدی مالیاتی / وکیل مؤدی در تاریخ

با اینجانب مراجعه و با

ملاحظه مدارک ارائه شده ضمیمه و اظهارات مشارالیه بشرح زیر :

پرونده متشکله را بررسی و چنین اظهار نظر می نمایم .

نام و نام خانوادگی مسئول مربوط امضاء

نظر مسئول مربوط بشرح فوق مورد قبول اینجانب است .

نام و نام خانوادگی مؤدی مالیاتی / وکیل مؤدی امضاء

## هیئت حل اختلاف مالیاتی

ظرف ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ برگ تشخیص ضمن مراجعه به مسئول مربوط و تسلیم اعتراض کتبی اختلاف خود با

ممیز مالیاتی / اداره امور مالیاتی حل ننموده است .

طبق تبصره ۲۳۹ قانون مالیاتهای مستقیم معترض به برگ تشخیصنامه شده است .

لذا عین پرونده امر برای رسیدگی ارسال می گردد .

مسئول مربوط

مهر و امضاء .....

اداره امور مالیاتی